

## 社会福祉法人親善福祉協会

### 特別養護老人ホーム恒春の丘、介護老人保健施設リハパーク舞岡

#### 施設共用部（利用者居室以外）冷暖房設備の更新工事入札公告

令和6年12月18日

社会福祉法人親善福祉協会

理事長 水地 啓子

この度、社会福祉法人親善福祉協会では特別養護老人ホーム恒春の丘、介護老人保健施設リハパーク舞岡の冷暖房設備老朽化に伴い、冷暖房設備更新工事の一般競争入札を行います。以下の通り、入札参加希望者の申し込みを受け付けさせていただきます。

「社会福祉法人親善福祉協会 特別養護老人ホーム恒春の丘、介護老人保健施設リハパーク舞岡 施設共用部（利用者居室以外）冷暖房設備の更新」に係る入札等については、この入札説明書によるものとする。

- 更新主： 特別養護老人ホーム恒春の丘 施設長 平野貴之  
介護老人保健施設リハパーク舞岡 施設長 飯田秀夫
- 名称： 恒春の丘、リハパーク舞岡 冷暖房設備（利用者居室以外）の更新
- 更新場所： 特別養護老人ホーム恒春の丘 神奈川県横浜市戸塚区舞岡町 3048-5  
介護老人保健施設リハパーク舞岡 神奈川県横浜市戸塚区舞岡町 3048-4
- 更新概要： 特別養護老人ホーム恒春の丘 エアコン 90 台、室外機 21 台  
介護老人保健施設リハパーク舞岡 エアコン 95 台、室外機 8 台

5. 更新範囲：特別養護老人ホーム恒春の丘 本館（利用者居室以外の共用部）

介護老人保健施設リハパーク舞岡 全館（利用者居室以外の共用部）

6. 参考図書：建築当時の設備図（PDF） ※CADでの図面はありません

7. 入札説明書の交付及び質疑応答：

- ・ 入札説明書の交付期間、場所及び方法

2024年12月18日（水）から12月24日（火）まで

交付場所 特別養護老人ホーム恒春の丘

交付内容 ①入札説明書 ②参考図書

③入札参加申込書 ④入札書

⑤省エネルギー投資促進支援事業補助金チラシ（参考）

- ・ 入札説明書に関する質問受付・回答

質問受付期間：2024年12月18日（水）から12月24日（火）まで

回答日：2024年12月26日（木）

※質問及び回答は、e-mailにて行います。

[e-mail アドレス kousyun-oka@shinzen.jp](mailto:kousyun-oka@shinzen.jp)

電話や口答による質問・回答は行いません。

※また、受け付けた全ての質問について、入札説明書を交付した全ての

参加者へ公平に回答をいたします。

8. 更新期限：契約の日から2025年 月 日

9. 予定価格：予定価格については公表いたしません

10. 入札参加資格：

- ・ 更新実績 過去5年間に同等規模以上の更新実績を2件以上有すること
- ・ 省エネルギー投資促進支援事業補助金の申請手続きが出来ること

11. 入札参加手続：

申込書提出期間：2024年12月18日（水）から12月24日（火）まで

提出場所：神奈川県横浜市戸塚区舞岡町 3048-5

特別養護老人ホーム恒春の丘 担当：藤巻

提出書類： ・入札参加申込書

・空調更新実績調書（2件以上）

提出方法： 郵送

その他： ・入札参加申込書の作成及び見積等に係る費用は、  
提出者の負担とします。

・提出された入札参加申込書等は、入札参加資格の確認以外  
無断で使用しません。

・提出された入札参加申込書等は返却しません。

12. 入札参加資格確認：

入札参加資格の確認は、2024年12月27日（金）に入札参加資格確認結果通知書を  
入札参加申込書申請者へ郵送により行います。

また、入札参加資格がないと認められたものは、その理由について、  
2025年1月9日（木）までに（土・日曜日を除く毎日午前10時から  
午後5時まで）書面（様式は自由）で説明を求めることができます。

この場合、説明を求めたものに対し、2025年1月15日（水）までにe-mailにて  
回答します。

13. 入札参加喪失：

入札参加資格の確認の結果の通知後、入札参加資格確認通知書を受けた者及び  
その構成員が次のいずれかに該当するときは、当該冷暖房設備更新にかかる入札に  
参加することができません。

- ・入札参加条件に定める資格条件を満たさなくなったとき。
- ・入札参加申込書等提出書類に実績の虚偽の記載をしたとき。

14. 入札及び開札等： 入札及び開札の日時及び場所

入札書提出期限：2025年1月30日（木）まで

開札日付：2025年1月31日（金）

場所：神奈川県横浜市戸塚区舞岡町 3048-5 特別養護老人ホーム恒春の丘

入札書の提出方法：郵送（1月30日迄必着にてお願いします。）

提出書類

- ・入札書（入札説明書交付時に配布したものでなければ無効となります）

※2 施設合計金額の記入をお願いします。

- ・内訳書（入札金額の積算根拠が記載された内訳書を付けて

提出をお願いいたします。）

※内訳書は施設ごとに分けて提出をお願いします。

入札書の記載方法：

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とします。

入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わずに、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

開札及び入札回数等：

入札者の立会いは行いません。また、入札の回数は1回とします。

開札の結果、予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、当該入札は

不調となり、また、最低制限価格を下回って入札を行った者は失格とします。

15. 入札の無効：

- ・入札参加資格に定める資格を満たさなかった者が行った入札
- ・提出書類に虚偽の記載をした者が行った入札
- ・内訳書を提出しないものが行った入札

16. 落札者の決定：

2025年1月31日（金）に郵送します。落札者は決定通知到着後、1週間以内に契約の手続きを進めてください。

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。また、落札となるべき同価の入札をした者が2以上あるときはくじ引きといたします。

17. 契約： 契約書の様式に関しては任意で構いません。

18. 支払い条件：

第1回目支払	契約時	2025年	月	日	30%
第2回目支払い	工事完了時	2025年	月	日	70%

19. 工事用光熱費：施設の電源・水道は使用可能です。

20. 行政手続き、必要工事等：すべて請負者負担とします。

21. その他：

書式について

下記の書式は、申請者各社の書式にてお願いします。

- ・空調更新実績調書
- ・内訳書
- ・辞退書

利用者・家族への説明

冷暖房設備更新にあたり、ユニット内の騒音等の説明を書面にて

十分に説明を行う。

#### 現場管理

労働基準法、労働安全規則、その他関係法令に従い、従業員等の出入監督・

風紀・衛生ならびに火災・事故防止について遺漏のないように管理する。